

REFERAT BoligSyd organisationsbestyrelse d. 29-02-2024

Mødedato Torsdag d. 29. februar 2024 kl. 13:00

Mødested Humlehaven 2, 6200 Aabenraa

Indholdsfortegnelse

Referat..... 3

Referat organisationsbestyrelsesmøde i BoligSyd

**Torsdag d. 29. februar 2024.
kl. 17.00 i Humlehaven 2.**

Deltagere:

Leif Poulsen (LP), Birgit Lagoni (BRL), Benny Frederiksen (BF), Bjarne Lauridsen (BJL), Benny Schmidt (BS), Anette Vesterholt (AV) og Ulla Nissen (UN).

Afbud fra: Svend Jensen og Kirsten Normann

Fra administrationen deltager: Peder Damgaard, PD og Anette Flebbe

	Dagsorden	Referat
1	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 12.12.23	Godkendt
2.	Beslutninger: - Forslag om kandidater til BL kreds 8 - Kandidater til bestyrelsen i Padborg Fjernvarme - Jubilæum – orientering- reception og koncert.	Organisationsbestyrelsen indstiller følgende kandidater til BL kreds 8: Ulla Nissen Benny Frederiksen Bjarne Lauridsen Organisationsbestyrelsen indstiller følgende kandidater til bestyrelsen i Padborg Fjernvarme: Birgit Lagoni Anette Vesterholt PD orienterede om status på reception og koncerten til fejring af 75 års jubilæum. Alt er klar og der er god tilslutning til reception. Der er ikke lige så mange tilmeldinger til koncerten som håbet. Men der bliver lavet opstilling med borde, så der bliver serveret kaffe og kransekage i salen.

	- Forslag om sammenlægning af afd. 26 og afd. 50 Kollegierne. I alt 82 lejemål. Afdeling 26 bliver den fortsættende afdeling. - Bemyndigelse til salg af Klosterkløften 36 og 38. - Bemyndigelse til betinget køb af ejendom på Stegholt, hvis godkendt skema A. - Kan mødet d. 11/6 flyttes til f.eks. 4/6?	Det vil rent driftsøkonomisk være fornuftig med en sammenlægning af vores 2 afdelinger med ungdomsboliger. Godkendt. Organisationsbestyrelsen giver bemyndigelse til salg af de 2 tomme byggegrunde Klosterkløften 36 og 38. Organisationsbestyrelsen giver bemyndigelse til køb af ejendom på Stegholt, betinget af et godkendt skema A. Det blev aftalt at mødet den 11.06.2024 flyttes til den 03.06.2024.
3.	Foreløbig regnskab for selskab og afdelinger	Hoved- og nøgletal blev gennemgået. Samlet resultat er et underskud på 94.359 kr. for selskabet. Ingen afdelinger får brug for tilskud.
4.	Meddelelser fra formanden. Nyt fra BL	Der har været afholdt forsamlingshus møde, som LP ikke deltog i. Ellers har der ikke været afholdt møder.
5.	Meddelelser fra administrationen. - Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 10 – bestyrelse / fjernvarme - Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 1 – vinduesudskiftning Ternevænget. - Møde med bestyrelsen i afd. 51 ang. vinduesudskiftning.	Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 10 for boligerne i Bovrup/Varnæs. Der kommer interim varme indtil varmen kommer derud. Det bliver en trailer med varmepumper, der stilles ved Bovrup Plejehjem. Varnæs bliver i 2025. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde for beboerne på Ternevænget i alt 66 lejemål med beslutning om vinduesudskiftning. Bernhard holder møde med bestyrelsen i afd. 51 vedr. vinduesudskiftning Der bliver lavet et oplæg til forslag, som tages med på ordinært afdelingsmøde.

	• Status på konvertering til fjernvarme • Personalemæssige forhold • Affaldshåndtering	Beslutning om fjernvarme i afd. 5, tages med som forslag til ordinært afdelingsmøde. Derudover gør vi hvad vi kan, for at fremme fjernvarmen, de steder vi kan. Vores elev Signe bliver udlært den 31.03.2024 og har sagt ja til at fortsætte. Vi slår en stilling op som kontorelev med speciale i økonomi, med start efter sommerferien. Eventuel kommer der også en ejendomsservicetekniker elev. Alle boligselskaber + Horup har møde med kommunen mht. prisdifferentiering, hvor der er fælles affaldsstationer. Desuden arbejdes der også på en alternativ løsning for aflevering af haveaffald ifm. opkrævning for aflevering på genbrugsstationen.
6.	Meddelelser fra udvalg og bestyrelser.	BJL fortæller at afdelingsbestyrelsen i afd. 1 er blevet nedlagt. AV: Der er generalforsamling i Padborg Vandværk den 24.03.2024. AV er på valg. UN: Der har været repræsentantskabsmøde i grundejerforeningen i Bov. Uge 11 blive alle læbælter ud mod omfartsvejen er ryddet. Grundejerforeningen har også aftalt, at plantagevej også ryddes. Der bliver ikke genplantet foreløbig. BF: Fjernvarmen har nået de 60% tilslutning i Bovrup/Varnæs. Aabenraa Kommune har godkendt og der indhentes tilbud. Også Bolderslev er nået op på de 60% og afventer kommunens godkendelse.

		BRL: Der er generalforsamling i Padborg Fjernvarme den 25.03.2024 Erfagruppen planlægger en kursus i konflikthåndtering i foråret 2025.
7.	Eventuelt. Næste møde den 26.03.2024.	BRL oplyser, at LB forening har sendt et brev ud om at de vil støtte med 200.000 kr. til arrangementer i Syddanmark ,som retter sig mod udsatte grupper.

Leif Poulsen

Birgit Lagoni

Svend N. Jensen

Bjarne Lauridsen

Benny Frederiksen

Ulla Nissen

Kirsten Krohn Normann

Benny Schmidt

Annette Vesterholt